

# BIRCH LEGAL

## Развитие законодательства о недропользовании

Президент РФ 4 апреля 2022 года подписал закон №75-ФЗ «О соглашениях, заключаемых при осуществлении деятельности по разработке месторождений углеводородного сырья, и о внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах».

Основной задачей Закона является создание правовых условий для привлечения инвестиций в нефтегазовую отрасль экономики Российской Федерации и реализации инвестиционных проектов на основе совместного осуществления юридическими лицами различных видов деятельности по разработке месторождений углеводородного сырья.

Необходимо отметить, что инвестиционное сотрудничество нескольких компаний при реализации инвестиционных проектов становится все более и более актуальным. Особенно это касается проектов, находящихся на начальной стадии, когда геологические риски особенно велики и осуществление такого проекта силами одной компании оказывается слишком рискованным. С целью минимизации рисков компании – владельцы лицензий (недропользователи) зачастую стремятся привлечь партнеров уже на ранней стадии проекта. В качестве таковых могут выступать как другие компании из нефтегазового сектора, так и финансовые инвесторы.

Модель структурирования проектов с участием нескольких партнеров, предусмотренная Законом, предлагает использование достаточно сложной конструкции, состоящей из одного базового и двух факультативных договоров:

### 1

соглашение о сервисных рисках при осуществлении деятельности по разработке месторождений углеводородного сырья (далее - «ССР») – базовый договор

### 2

соглашение об управлении финансированием деятельности по разработке месторождений углеводородного сырья (далее «СФ») – факультативный договор

### 3

соглашение о кэри-финансировании – факультативный договор к соглашению об управлении финансированием

По ССР стороны обязуются совместно осуществлять деятельность по разработке на определенном участке недр, части участка недр или нескольких участках недр в соответствии с условиями пользования недрами и, в случае добычи углеводородного сырья и попутных полезных ископаемых, распределять между собой такое сырье и ископаемые или доходы от их реализации.

Сторонами соглашения являются оператор (возможно несколько операторов, как российские, так и иностранные юридические лица<sup>[1]</sup>) и недропользователь, т.е. владелец лицензии. Можно предположить, что в качестве операторов недропользователь может привлекать другие компании из нефтегазового сектора, которые должны разделить с ним риски и принести в проект финансирование и дополнительные компетенции.

Формальные требования, которые необходимо выполнить сторонам, для заключения договора достаточно простые, так как ССР может быть заключено в простой письменной форме и подразумевает минимальный перечень существенных условий договора, а именно:

- 1) определение участка недр и вида деятельности
- 2) порядок определения стоимости добытых полезных ископаемых и определение доли стороны в прибыльной продукции

Закон также устанавливает необходимость соответствия ССР основам лицензионной системы недропользования, а именно, осуществление деятельности в соответствии с условиями лицензии, право собственности на добытую продукцию изначально принадлежит недропользователю, взаимоотношения с государственными регуляторами также осуществляются недропользователем.

СФ должно служить инструментом привлечения финансовых инвесторов в проект, соответственно стороной соглашения может являться любая компания, которая обязуется осуществлять финансирование участия другой стороны в соглашении о сервисных рисках, а другая сторона (управляющий товарищ, он же оператор по ССР) обязуется осуществлять от своего имени и в общих интересах права и обязанности оператора по ССР в целях последующего распределения между сторонами СФ полученных полезных ископаемых или доходов от их реализации. Возможен многосторонний характер такого соглашения.

Интересной новеллой является положения п. 4 ст. 18 Федерального закона, в соответствии с которыми любые две стороны СФ вправе, уведомив управляющего товарища, заключить между собой отдельное соглашение, а именно соглашение о кэрри-финансировании, в соответствии с которым одна сторона обязуется финансировать расходы другой стороны по СФ, а другая сторона обязуется передать ей соответствующую часть результатов деятельности по разработке. Это первое упоминание механизма кэрри-финансирования в законодательстве РФ. Правда в версии, содержащейся в указанном Федеральном законе этот механизм отличается от принятого в международной практике.

Мы не ждем широкого применения вышеуказанных конструкций в силу, прежде всего, их сложности. Однако благоприятным фактором является то, что у сторон, заключающих ССР и СФ, появляется дополнительная свобода выбора и возможность отказаться от стандартных структур инвестиционных проектов в области недропользования, в тех случаях, когда использование ССР и СФ может быть взаимовыгодно для сторон.

[1] Само собой разумеется, что привлечение иностранных юридических лиц должно осуществляться с учетом всех последних ограничений, установленных законодательством РФ

## Основные контакты для получения дополнительной информации:



**Юрий Пугач**

Со-управляющий партнер, Адвокат, Глава практики разрешения споров

T: +7 495 662 6434

M: +7 903 096 3099

[yury.pugach@birchlegal.ru](mailto:yury.pugach@birchlegal.ru)

---



**Алексей Бардин**

Советник, Глава сектора энергетики и природных ресурсов

T: +7 495 662 6434

M: +7 903 795 6907

[alexey.bardin@birchlegal.ru](mailto:alexey.bardin@birchlegal.ru)

---

**[birchlegal.ru](http://birchlegal.ru)**

© BIRCH LEGAL 2022. Все права защищены. Информация, представленная в данном юридическом обзоре, не может рассматриваться в качестве профессиональных рекомендаций или услуг в области права и не является консультацией по конкретной ситуации. Данная информация предназначена для общего ознакомления пользователей с вопросами, которые могут представлять для них интерес. BIRCH LEGAL не несет каких-либо обязательств или ответственности за неполноту информации.